



 **Société**

**CÉAS de la Mayenne**  
Centre d'étude et d'action sociale

29 rue de la Rouillère  
53000 Laval  
Tél. 02 43 66 94 34  
Fax : 02 43 02 98 70  
Mél. ceas53@orange.fr  
Site Internet : www.ceas53.org

**CÉAS-point-com**

Bulletin hebdomadaire à destination des adhérents

## Accroissement des inégalités, y compris pour l'accès à la propriété

**Études & Résultats n° 961 de mai 2016 (4 pages) traite de l'accroissement des inégalités, depuis quarante ans, pour l'accès à la propriété. Les trois auteurs, Carole Bonnet (Ined et Drees), Bertrand Garbinti (Crest) et Sébastien Grobon (Drees) <sup>(1)</sup>, rappellent tout d'abord les conclusions d'une étude de 2012 montrant qu' « être propriétaire de son logement contribue fortement au bien-être des individus ».**

Une fois le logement remboursé, le statut de propriétaire se caractérise par une forte diminution des charges de logement. Pour les trois auteurs, « cela peut ainsi servir d'assurance pour les "vieux jours", permettant de compléter des ressources à la retraite ».

Ils précisent que l'accès à la propriété dépend en premier lieu du niveau de revenu des ménages et de leur capacité d'épargne. Il dépend en deuxième lieu de facteurs macro-économiques, comme les prix de l'immobilier et les conditions d'emprunt, mais aussi des politiques du logement (facilitations pour l'accès à la propriété). Les enquêtes « Logement » de l'Insee montrent un troisième facteur : les aides que les ménages ayant accédé à la propriété ont pu recevoir de leur famille (donations, héritages...).

L'étude de Carole Bonnet, Bertrand Garbinti et Sébastien Grobon porte spécifiquement sur les « jeunes » ménages de 25-44 ans. Elle révèle que l'écart d'accès à la propriété se creuse depuis quarante ans entre les plus modestes (premier quartile de niveau de vie) et les plus aisés (dernier quartile). Ainsi, en 1973, 34 % des jeunes ménages les plus modestes étaient propriétaires ; ils ne sont plus que 16 % dans ce cas en 2013. En revanche, en 1973, 43 % des jeunes ménages les plus aisés étaient propriétaires et ils sont 66 % en 2013. La tendance de long terme est donc « fortement inégalitaire ».

Les auteurs analysent bien d'autres observations : les aides de la famille sont plus importantes pour les ménages aisés ; les dons reçus représentent en moyenne un cinquième du prix du logement acheté, etc.



## À vos agendas

### Le 7 juin, à Laval Le Père Pedro Opeka

Le mercredi 7 juin, à 20 h 30, à l'église Saint-Jean (quartier des Fourches), à Laval, l'association Ambohmad organise une conférence avec le Père Pedro Opeka, religieux lazariste, sur le thème : « Non, la pauvreté n'est pas une fatalité ».



CÉAS-point-com

Bulletin hebdomadaire diffusé par messagerie électronique aux seuls adhérents du CÉAS.

Contributeurs pour ce numéro :  
Claude Guioullier,  
Nathalie Houdayer.

(1) – Ined : Institut national d'études démographiques ; Drees : Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques ; Crest : Centre de recherche en économie et statistique.

